



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Kaasatavad asutused

Meie: 01.04.2024 nr 9-6.1/764

### **Kärdla linna Rookopli 22b maaüksuse detailplaneeringu algatamisele arvamuse küsimine**

Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel esitab Hiiumaa Vallavalitsus arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Kärdla linna Rookopli 22b detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ ja eelhinnangu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Kärdla linna Rookopli 22b (37101:007:0014) maaüksusele ehitusõigus korterelamute püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad ning määrata krundi sihtotstarve. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kärdla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärdla linna üldplaneeringut muutes Rookopli 22b maaüksuse tootmis- ja ärimaa juhtfunktsiooni korterelamu maaks ja kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maaks.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Laid  
abivallavanem

Lisad: 1. Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu koos seletuskirjaga  
2. Eelhinnang

Maiken Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)